

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hamninloppet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Danvikstrand. Föreningens andel är 65 procent. Samfälligheten förvaltar mark, gång- och körvägar samt spillvattenledning med pumpstation.

#### Styrelsen

Martin Allmér	Ordförande	
Ulrika Borg	Ledamot	
Niklas Föhrer	Ledamot	
Pär Hellman	Ledamot	Avgick från styrelsen i september 2022.
Lars Hultman	Ledamot	
Jan-Erik Johansson	Ledamot	
Tommy Karlsson	Ledamot	
Torbjörn Strand	Ledamot	Avgick från styrelsen i januari 2023.
Viktor Ekmark	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulrika Borg, Viktor Ekmark, Pär Hellman, Lars Hultman och Jan-Erik Johansson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Erik Davidsson

Ordinarie Extern

BoRevision i Sverige AB

**Valberedning**

Simone Ek

Sammankallande

Mireye Hedqvist

Kerstin Rollermark

Claes Tjäder

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 37:55	2004	Nacka
Sicklaön 37:56	2004	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheterna bebyggdes 2004 - 2005 och består av 3 flerbostadshus.

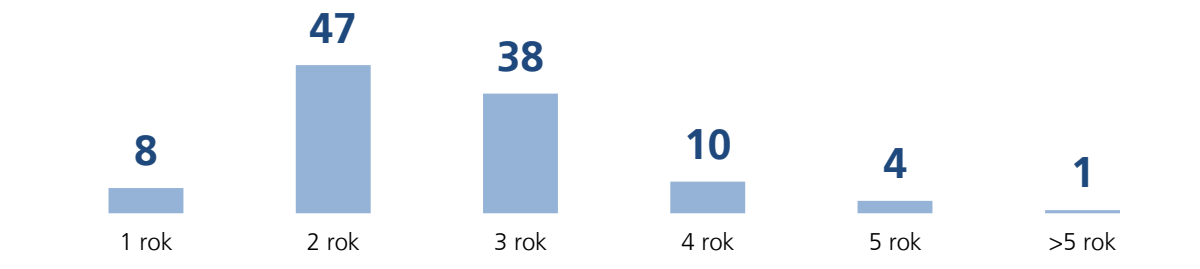
Fastigheternas värdeår är 2004.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 484 m<sup>2</sup>, varav 9 812 m<sup>2</sup> utgör boyta och 2 672 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 108 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Samlingslokal	Föreningen har en samlingslokal, Sjösalen, på ca 100 kvm. I anslutning till denna finns ett fullt utrustat kök. Lokalen är möblerad med bord, stolar och en soffgrupp. Utanför lokalen finns en stor terrass. Bokning av lokalen sker på föreningens hemsida <a href="http://www.hamninloppet.se">www.hamninloppet.se</a> .
Gästlägenhet	Föreningen har en gästlägenhet med en yta på ca 32 kvm med två sängar och en bäddsoffa. Lägenheten kan hyras upp till sex nätter i följd. Bokning görs via föreningens hemsida.
Gym och bastu	Gym med omklädningsrum för damer och herrar och en mellanliggande gemensam bastu. Gymmet är utrustat med träningsredskap för allmän styrketräning. Gym och bastu är fritt att använda för alla medlemmar.
Garage	Föreningen har 91 garageplatser och 3 MC platser. Av dessa utgör 38 st. laddstationsplatser för elfordon. Plats finns även för 8 kajaker. Föreningen har även 30 däckförvaringsplatser.
Snickarum	Snickarummet är avsett för mindre snickeriarbeten, skidvallning etc. I rummet finns en hyvelbänk och en arbetsbänk. Snickarummet är fritt att använda för alla medlemmar. Bokning görs på föreningens hemsida.
Takterrasser	På hus 3 och 4 finns takterrasser med en fantastisk utsikt över Stockholms inlopp. Bägge terrasserna är dessutom fint iordningsställda med höjt golv och sittmöbler m.m.

**Byggnadernas tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Skyddsräcke/fästpunkter	2021	Montering på/längs hustaken i enlighet med gällande arbetsregler
OVK	2021	Obligatorisk ventilationskontroll
Nya laddstationsplatser	2021	Ytterligare 20 laddplatser i garaget
Byte av belysningsarmaturer	2021 - 2022	Byte har genomförts i garage och trapphus. Kommer att fortsätta under 2022
Tätning av vattenläckage	2020	Vattenläcka i garaget under Sjösalens terrass har tätats genom injicering av tätmedel
Underhållsarbete tak	2020	Genomfört på hus 3+4+5
Målning utvändigt	2020	Målning har utförts på soprumsvägg, räcken på gångbryggor samt ventilationshuvar
Dagvattenbrunnar	2019	Rensning och tryckspolning 18 stycken
LED-belysning med backup	2019	Trapphusbelysning Hus 5, samt i mörka delar i trappan Hus 3 och 4
Samlingssalen Sjösalen	2019	Renovering och ny inredning
Gästlägenheten	2018	Ny inredning
Sopmaskin	2018	För att få mindre damm i garaget har det upphandlats en sopmaskin
Värmesystemet	2018	Ett avgasnings- och reningssystem för radiatorvattnet utfört 2018.
Tilläggsarbeten vid fasadrenovering	2018 - 2019	Takterrass hus 3, Målning balkongtak mm
Bänkar på kajen	2018 - 2019	De har fått ny belysning.
Laddstationsplatser	2018	Installation av 18 stycken. Statsbidrag 50%
Byte tvättstugeutrustning hus 3/4	2017	
Fasadrenovering, utbytt till helt ny	2017 - 2019	Garantiarbeten av JM
Installation av värmeåtervinning	2017 - 2018	Hus 5 2017-2018
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Elektronikkomponenter och rörelsedetektorer	2022-2023	Byten, löpande vid haveri
Stamspolning	2022-2023	Spolning av stammar
Ventiler och termostater	2023	Injusteringar och byten till radiatorerna
Uppgradering av undercentral för lås och porttelefon	2023	Nuvarande system underhålls ej
Ny värmeväxlare undercentral	2023-2024	Ny undercentral hus 3 & 4
OVK	2024	Obligatorisk ventilationskontroll
Byte av utrustning tvättstuga	2024	Tvättstugan hus 5
Byte av hisslinor	2025	Vajrar för hisskorgarna
Nytt yttertak	2025	Hus 5

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	Nordstaden Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Nordstaden Stockholm AB
Bredband, gruppavtal digitalt och analogt utbud	Tele2
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Elavtal	Vattenfall & Nacka Energi
Sophämtning, hushållssopor	Nacka Kommun
Sophämtning, papper, plast, metall, glas, tidningar	Suez Recycling AB
FTX, serviceavtal	Air Cano
Tvättstugeutrustning, serviceavtal.	Entema AB
Nytt 2019	
Laddstationsplater	Elektriska AB Lennström
Gymmet, serviceavtal	LGC Ekonomi & Konsult AB. Sports Cons.
Bredband	Telia
Garageportar, serviceavtal	Una Portar AB
Serviceavtal hissar. Från 2020	Trygga hissar i Stockholm AB
Nycklar och lås	AB Nacka Lås och Larm
Trädgårdsskötsel gemensamma ytor	Blue Harvest AB
Försäkring	Bostadsrätternas fastighetsförsäkring
Städ	HSB städ
Gemensamma anläggningar och för medlemmar egna beställningar	ATI's EI & Energiteknik AB

## Övrig information

### Vårdar

Föreningen har vårdar för Sjösalen, gymmet och gästlägenheten. Det finns ett system med husvårdar för varje hus, vilkas uppgift är att sköta om växter vid entréer och terrasserna på Hus 3 och 4 samt vara förmedlande länk gentemot styrelsen vad gäller ordnings- och trivselsfrågor.

### Poolarna

En grupp medlemmar i föreningen som till exempel utför garagestädning vilket betyder att vi inte behöver köpa in denna tjänst från extern leverantör. Poolgruppen städar med hjälp av sopmaskin i garaget. Det är varje medlems ansvar att städa sin egen garageplats.

### Välkomstmöten

Styrelsen har fortsatt under 2022 inte hållit i några gemensamma träffar för att hälsa nya medlemmar välkomna samt att informera om föreningen och om styrelsens roll och arbete. Styrelsen har planerat att under 2023 åter ta upp dessa välkomsträffar.

### Städdagar

Under året har föreningen haft två gemensamma städdagar. en på våren och en på hösten.

### Nyhetsbladet

10 utgåvor av "Hamninloppet informerar" har utkommit under året. Informationsbladet är en kanal för styrelsen att informera medlemmarna om beslut, förändringar och ge annan relevant information. Informationsbladet sätts upp på anslagstavlor, finns tillgänglig på hemsida samt distribueras med e-post till alla medlemmar.

### Hemsidan

I början på 2022 lanserades en ny hemsida för [www.hamninloppet.se](http://www.hamninloppet.se). Detta är fortsatt en viktig informationskanal, där alla aktuella händelser redovisas. Alla viktiga dokument finns samlade på vår hemsida. Här kan man boka tid i föreningens gemensamma lokaler, Sjösalen, gästlägenheten och snickarlokalen.

## Östbergatunneln

Arbetet med att konstruera Östbergatunneln har påbörjats. Som ett led i detta har förbesiktning av hus 4 och 5 igenomförts inför sprängningarna. Styrelsen har förhandlat fram ett avtal med SVOA för ersättning för markupplåtelse vid byggandet av Östbergatunneln.

## DSSF

Genom fastigheterna Sicklaön 37:55 och 37:56 äger Brf Hamninloppet 65 % i Danviksstrands samfällighetsförening (DSSF) (org. nr. 717908-1596). Övriga 35 % ägs av våra tre närmaste grannföreningar. DSSF förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar som bland annat sköter markytor, gång-och körvägar, samt spillvattenledning med pumpstation. Våra fastigheter 37:55 och 37:56 har differentierade andelar i de fyra gemensamhetsanläggningarna, som alla fyra har olika arbetsområden.

## Omslagsbilden

Årets omslagsbild är på ett förtjänstfullt sätt fotograferad av medlemmen Gunnar Ljungqvist.

## Föreningens ekonomi

Brf Hamninloppet har under år 2022 amorterat 4 000 000 kr på låneskulden, vilken vid årets slut uppgick till 67 250 000 kr. Föreningen har fortsatt som mål att amortera under kommande år. Under 2022 förföll ett lån på 9 000 000 SEK hos Nordea och vid omläggning amorterades 3 000 000 SEK. Det nya lånet på 6 000 000 SEK är idag omlagt till rörlig ränta. Styrelsen planerar att under 2023 försöka sammanföra de lån som förfaller med lånet på Nordea i hopp om att kunna förhandla en bättre ränta.

Styrelsen har beslutat att från och med 2023-01-01 höja avgifterna med 10% inklusive garagehyrorna. Anledningen till höjning presenterades för medlemmarna på ett informationsmöte under november. Höjningen är driven av den rådande ekonomiska situationen med höga energikostnader och höjda räntor som kommer att påverka våra förväntade kostnader under 2023.

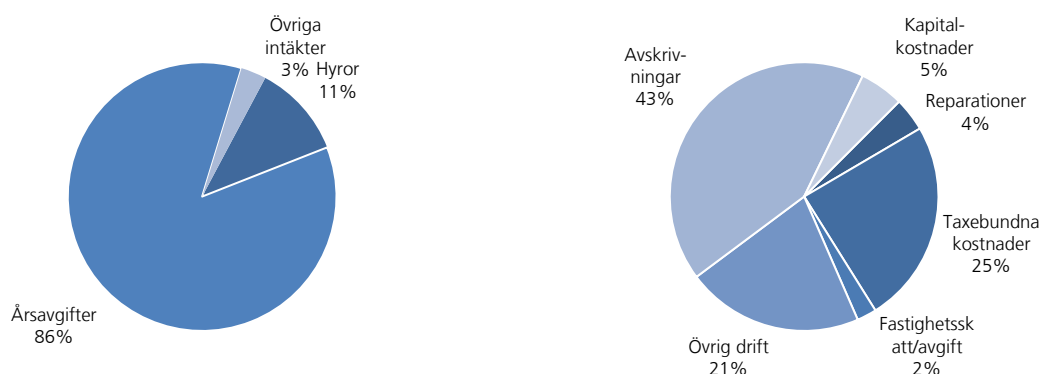
Vi övergick 2014 till linjär avskrivning vilket medför att årsredovisningen visar minusresultat. Den statliga bokföringsnämnden, BFN, har fastslagit att bostadsrättsföreningar inte får använda sig av progressiva avskrivningar, vilket varit fallet tom 2013, och inneburit att avskrivningar har börjat med lägre belopp som ökar med tiden.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 804 945</b>	<b>3 807 807</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	7 814 599	7 633 893
Finansiella intäkter	4 777	261
Minskning kortfristiga fordringar	59 743	0
Ökning av kortfristiga skulder	90 383	134 296
	<b>7 969 501</b>	<b>7 768 451</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 769 779	4 305 572
Finansiella kostnader	474 700	577 110
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	262 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	126 630
Minskning av långfristiga skulder	4 000 000	1 500 000
	<b>9 244 479</b>	<b>6 771 312</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 529 967</b>	<b>4 804 945</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 274 978</b>	<b>997 138</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en rad olika underhållsarbeten utförts i fastigheten och runt fastigheten:

- Plattrensning har utförts av medlemmar inför och under städdagarna
- Påfyllnad av dräneringsgrus runt fastigheten
- Utbyte av spruckna markplattor samt förhöjning av dessa mot markavlopp på kajplanet
- Renovering av styrningen av hissdörrar samt ny belysning i hissarna
- Utbyte av belysning i garaget, en aktivitet som kommer fortsätta under 2023
- Renovering av garagevägg mot kajen där JM har stått för en del av kostnaden.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 108 st  
Överlåtelser under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 163  
Tillkommande medlemmar: 8  
Avgående medlemmar: 9  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 162

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	683	680	682	682
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 854	7 262	7 414	7 618
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	63	37	24	29
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	69	69	64	67
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	30	26	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	38	46	62	73
Soliditet (%)	83	82	82	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 226	-1 030	-1 374	-1 289
Nettoomsättning (tkr)	7 694	7 600	7 552	7 597

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 812 m<sup>2</sup> bostäder och 2 672 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	100 377 805	0	0	100 377 805
Upplåtelseavgifter	234 939 000	0	0	234 939 000
Fond för yttre underhåll	5 506 150	1 033 200	-210 295	4 683 245
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>340 822 955</b>	<b>1 033 200</b>	<b>-210 295</b>	<b>340 000 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-9 565 743	-1 033 200	-819 793	-7 712 750
Årets resultat	-1 225 963	-1 225 963	1 030 088	-1 030 088
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-10 791 707</b>	<b>-2 259 163</b>	<b>210 295</b>	<b>-8 742 838</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>330 031 248</b>	<b>-1 225 963</b>	<b>0</b>	<b>331 257 212</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 225 963
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 532 544
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 033 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 791 707</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

79 419
<b>-10 712 288</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	7 694 398	7 600 487
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120 200	33 406
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 814 599</b>	<b>7 633 893</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 154 175	-3 787 680
Övriga externa kostnader	Not 5	-358 786	-309 809
Personalkostnader	Not 6	-256 818	-208 084
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 800 860	-3 781 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 570 639</b>	<b>-8 087 133</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-756 040</b>	<b>-453 240</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 777	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 700	-577 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-469 923</b>	<b>-576 849</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 225 963</b>	<b>-1 030 088</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 225 963</b>	<b>-1 030 088</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	394 837 330	398 606 436
Maskiner	Not 9	142 892	174 646
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>394 980 222</b>	<b>398 781 082</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>394 980 222</b>	<b>398 781 082</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		62 357	8 850
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	3 521 827	4 933 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 584 184</b>	<b>4 942 171</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		26 314	3 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 314</b>	<b>3 048</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 610 498</b>	<b>4 945 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>398 590 720</b>	<b>403 726 301</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		335 316 805	335 316 805
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 506 150	4 683 245
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>340 822 955</b>	<b>340 000 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 565 743	-7 712 750
Årets resultat		-1 225 963	-1 030 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 791 707</b>	<b>-8 742 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>330 031 248</b>	<b>331 257 212</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	35 750 000	62 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 750 000</b>	<b>62 250 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	31 500 000	9 000 000
Leverantörsskulder		270 362	310 895
Skatteskulder		22 846	13 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 016 264	894 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 809 472</b>	<b>10 219 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>398 590 720</b>	<b>403 726 301</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Maskiner	10 år	10 år
Laddstationer	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	6 697 652	6 675 142
Hyror lokaler	500	500
Hyror garage/parkering	600	2 400
Hyror parkering	1 800	4 696
Hyror garage	876 578	854 722
Hysesrabatt	0	-950
Elintäkter	0	10 340
Elintäkter moms	0	21 966
Elintäkter laddstolpe moms	45 395	0
Gemensamhetslokal	11 400	9 000
Överlåtelse/pantsättning	11 834	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 415	4 362
Gästlägenhet	46 400	18 500
Öresutjämning	-175	-191
	<b>7 694 398</b>	<b>7 600 487</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Fakturerade kostnader	0	11 786
	Övriga intäkter	120 200	21 620
		<b>120 200</b>	<b>33 406</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	181 282	101 956
	Fastighetsskötsel beställning	8 774	11 807
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	110 520	103 300
	Fastighetsskötsel gård beställning	113 965	154 306
	Snöröjning/sandning	13 326	39 123
	Städning entreprenad	137 343	133 886
	Städning enligt beställning	12 188	0
	Mattvätt/Hyrmattor	57 240	50 942
	Hissbesiktning	6 545	0
	Myndighetstillsyn	1 244	6 900
	Bevakning	7 682	38 642
	Gemensamma utrymmen	11 579	6 609
	Garage/parkering	52 199	2 360
	Sophantering	0	7 124
	Gård	11 703	3 338
	Serviceavtal	120 242	114 730
	Förbrukningsmateriel	31 481	21 913
	Teleport/hissanläggning	2 250	2 251
	Brandskydd	36 820	25 912
	Fordon	10 325	0
		<b>926 707</b>	<b>825 098</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	2 505
	Gemensamma utrymmen	20 129	0
	Tvättstuga	23 106	28 171
	Entré/trapphus	4 458	8 750
	Lås	13 292	1 614
	VVS	0	22 804
	Värmeanläggning/undercentral	4 063	8 563
	Ventilation	29 576	59 931
	Elinstallationer	12 397	73 013
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	10 282	7 346
	Hiss	225 092	10 904
	Tak	6 271	0
	Balkonger/altaner	10 230	2 250
	Mark/gård/utemiljö	2 561	2 625
	Garage/parkering	4 423	6 068
	Skador/klotter/skadegörelse	0	24 125
	Vattenskada	0	19 871
		<b>365 880</b>	<b>278 540</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	43 625
	Entré/trapphus	0	34 920
	Ventilation	0	131 750
	Elinstallationer	49 419	0
	Huskropp utvändigt	30 000	0
		<b>79 419</b>	<b>210 295</b>

<b>Not 4</b>	DRIFTKOSTNADER fortsättning	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	783 638	466 129
	Värme	867 426	857 845
	Vatten	396 052	376 990
	Sophämtning/renhållning	138 427	196 570
	Grovsopor	11 840	4 752
		<b>2 197 383</b>	<b>1 902 286</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	75 033	70 124
	Samfällighetsavgift	83 549	83 968
	Kabel-TV	208 151	207 569
	Bredband	0	3 748
		<b>366 733</b>	<b>365 409</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>218 052</b>	<b>206 052</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 154 175</b>	<b>3 787 680</b>
<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	1 691	0
	Medlemsinformation	0	1 561
	Tele- och datakommunikation	33 738	25 658
	Juridiska åtgärder	8 709	33 906
	Inkassering avgift/hyra	1 580	1 388
	Revisionsarvode extern revisor	25 625	24 625
	Föreningskostnader	24 423	3 311
	Fritids- och trivselkostnader	4 372	385
	Förvaltningsarvode	173 948	170 232
	Administration	19 176	9 823
	Korttidsinventarier	0	4 797
	Konsultarvode	56 325	25 375
	Tidningar facklitteratur	1 019	689
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 180	8 060
		<b>358 786</b>	<b>309 809</b>
<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	213 095	150 000
	Löner	-10 000	10 000
	Sociala kostnader	53 723	48 084
		<b>256 818</b>	<b>208 084</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	3 712 640	3 712 640
	Förbättringar	56 466	37 167
	Maskiner	31 754	31 754
		<b>3 800 860</b>	<b>3 781 561</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	432 139 500	431 877 500
	Nyanskaffningar	0	262 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>432 139 500</b>	<b>432 139 500</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-33 533 064	-29 783 257
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 769 106	-3 749 807
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-37 302 170</b>	<b>-33 533 064</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>394 837 330</b>	<b>398 606 436</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	86 323 000	86 323 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	217 400 000	156 848 000
	Taxeringsvärde mark	127 000 000	90 000 000
		<b>344 400 000</b>	<b>246 848 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	339 000 000	242 000 000
	Lokaler	5 400 000	4 848 000
		<b>344 400 000</b>	<b>246 848 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	317 538	317 538
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>317 538</b>	<b>317 538</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-142 892	-111 138
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 753	-31 753
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-174 645</b>	<b>-142 891</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>142 893</b>	<b>174 647</b>

<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	211 185	211 185
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>211 185</b>	<b>211 185</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-211 185	-211 185
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-211 185</b>	<b>-211 185</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	13 265	5 644
	Momsavräkning	4 909	125 780
	Klientmedel hos SBC	2 448 925	3 751 685
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		<b>3 521 827</b>	<b>4 933 321</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	4 683 245	4 326 582
	Reservering enligt stadgar	1 033 200	740 544
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-210 295	-383 881
	<b>Vid årets slut</b>	<b>5 506 150</b>	<b>4 683 245</b>



**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SEB	0,720 %	17 000 000	17 000 000	2025-06-28
SEB	0,800 %	18 000 000	18 000 000	2023-11-28
Nordea	2,750 %	6 000 000	9 000 000	2023-11-16
Handelsbanken	1,190 %	0	19 750 000	2021-07-30
Swedbank	0,450 %	7 500 000	7 500 000	2023-11-24
Swedbank	0,310 %	18 750 000	0	2024-06-19
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>67 250 000</b>	<b>71 250 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 500 000	-9 000 000	
		<b>35 750 000</b>	<b>62 250 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 250 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	96 349 000	96 349 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Löner	0	10 000
Arvoden	200 000	143 035
Sociala avgifter	62 840	48 084
Ränta	30 999	20 098
Avgifter och hyror	722 425	673 370
	<b>1 016 264</b>	<b>894 587</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Stampsplning har genomförts under januari månad. På grund av tekniska problem flyttades stora delar av stampsplningen från december 2022 till januari 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Nacka den / 2023

Martin Allmér  
Ordförande

Ulrika Borg  
Ledamot

Niklas Föhrer  
Ledamot

Lars Hultman  
Ledamot

Jan-Erik Johansson  
Ledamot

Tommy Karlsson  
Ledamot

Torbjörn Strand  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Erik Davidsson  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-6872-2023-03-28.pdf**

Unikt dokument-id:

**bcf06c95-23f6-442d-8376-57c381dcca41**

Dokumentets fingeravtryck:

0161e2415f102762c8fa3837b71d8fd7be6818cf9b754f449a9425ca2db8fd9385306911b8bf9166418a4  
2dc8e99db3064af8dc7a7bbf9f95a162cecf86322d9

## Undertecknare

 <p><b>Martin Allmér</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: martin@keysento.se Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 185.183.147.194 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTIN ALLMÉR (19600515****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 15:40:03 UTC</p> 
 <p><b>Jan-Erik Johansson</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: bolja.j@hotmail.com Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.100.180 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jan-Erik Johansson (19500326****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-01 08:14:39 UTC</p> 
 <p><b>Lars Hultman</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: lars.g.hultman@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.142.58 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Gustav Hultman (19600413****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-02 09:01:48 UTC</p> 
 <p><b>Ulrika Borg</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: ulrika.borg@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY A41 (smartphone) IP nummer: 90.233.192.247 IP Plats: Vaernamo, Jönköping, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ULRIKA BORG (19700815****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-02 14:45:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

 <p><b>Niklas Föhrer</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: niklasfohrer@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 95.198.239.162 IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: C D NIKLAS FÖHRER (19661228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-02 15:25:17 UTC</p>
 <p><b>Tommy Karlsson</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: tommy.g.karlsson@gmail.com Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.123.192 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Tommy Karlsson (19501025****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-03 06:10:24 UTC</p>
 <p><b>Torbjörn Strand</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: strand@mvrck.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 80.217.78.190 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Torbjörn Strand (19580721****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-03 06:27:38 UTC</p>
 <p><b>Erik Davidsson</b> Hamninloppet (6872)</p> <p>E-post: erik.davidsson@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.88.193.73 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ERIK DAVIDSSON (19620623****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-03 11:59:57 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-03 11:59:57 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-04-03 11:59:57 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Davidsson (erik.davidsson@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.88.193.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 11:59:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Davidsson (erik.davidsson@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.88.193.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 10:45:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Davidsson (erik.davidsson@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.88.193.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 10:10:57 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Davidsson (erik.davidsson@borevision.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.88.193.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:27:41 UTC

Dokumentet skickades till Erik Davidsson (erik.davidsson@borevision.se)  
Enhet: ()

2023-04-03 06:27:38 UTC

Dokumentet signerades av Torbjörn Strand (strand@mvrc.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.217.78.190 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:27:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Strand (strand@mvrc.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.217.78.190 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:25:13 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Strand (strand@mvrc.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 80.217.78.190 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:10:24 UTC

Dokumentet signerades av Tommy Karlsson (tommy.g.carlsson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.123.192 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:10:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Karlsson (tommy.g.carlsson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.123.192 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 06:07:56 UTC

Dokumentet öppnades av Tommy Karlsson (tommy.g.carlsson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.123.192 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 15:25:17 UTC

Dokumentet signerades av Niklas Föhrer (niklasfohrer@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 95.198.239.162 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden



2023-04-02 15:25:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Föhrer (niklasfohrer@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 95.198.239.162 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 15:24:50 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Föhrer (niklasfohrer@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)  
IP nummer: 95.198.239.162 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 14:45:57 UTC Dokumentet signerades av Ulrika Borg (ulrika.borg@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY A41 (smartmobil)  
IP nummer: 90.233.192.247 - IP Plats: Vaernamo, Jönköping, Sweden

2023-04-02 14:45:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulrika Borg (ulrika.borg@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY A41 (smartmobil)  
IP nummer: 90.233.192.247 - IP Plats: Vaernamo, Jönköping, Sweden

2023-04-02 09:01:48 UTC Dokumentet signerades av Lars Hultman (lars.g.hultman@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.142.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 09:01:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Hultman (lars.g.hultman@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.142.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 09:01:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Hultman (lars.g.hultman@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.142.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 09:01:05 UTC Dokumentet öppnades av Lars Hultman (lars.g.hultman@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.142.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-02 07:16:50 UTC Dokumentet öppnades av Ulrika Borg (ulrika.borg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 217.213.100.20 - IP Plats: Maersta, Stockholm County, Sweden

2023-04-01 08:14:39 UTC Dokumentet signerades av Jan-Erik Johansson (bolja.j@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.100.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-01 08:14:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jan-Erik Johansson (bolja.j@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.100.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 15:40:03 UTC Dokumentet signerades av Martin Allmér (martin@keysento.se)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.183.147.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 15:39:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Allmér (martin@keysento.se)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.183.147.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-03-31 15:39:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Allmér (martin@keysento.se)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.183.147.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 15:39:06 UTC Dokumentet öppnades av Martin Allmér (martin@keysento.se)  
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.183.147.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 14:50:04 UTC Dokumentet öppnades av Jan-Erik Johansson (bolja.j@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.100.180 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 14:42:12 UTC Dokumentet skickades till Jan-Erik Johansson (bolja.j@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:09 UTC Dokumentet skickades till Ulrika Borg (ulrika.borg@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:08 UTC Dokumentet skickades till Niklas Föhrer (niklasfohrer@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:06 UTC Dokumentet skickades till Tommy Karlsson (tommy.g.carlsson@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:04 UTC Dokumentet skickades till Torbjörn Strand (strand@mvrck.se)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:02 UTC Dokumentet skickades till Lars Hultman (lars.g.hultman@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:42:00 UTC Dokumentet skickades till Martin Allmér (martin@keysento.se)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:41:58 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-03-31 14:41:45 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

