



# The Resort

Öland | Sweden

## Uthyrningskalkyl

*Ett komplett uthyrningspaket med en extern samarbetspartner ger dig möjlighet till goda intäkter utan ansträngning. Paketet inkluderar allt ifrån marknadsföring, bokningssystem, gästkontakt, betalningar, städning, bäddning och underhåll. Du väljer vilka veckorna du vill hyra ut – resten sköts åt dig.*

Lägenhetstyp	Snittpris per vecka (under uthyrningsperiod*)	Beläggning (%) (under uthyrningsperiod**)	Nettointäkter (efter administrativa kostnader**)
1 rok	10 500 kr	50%	126 205 kr
2 rok	12 600 kr	50%	151 846 kr
3 rok	15 120 kr	50%	182 615 kr
4 rok	18 144 kr	50%	219 538 kr
Penthouse	21 773 kr	50%	263 846 kr

\*Uthyrningsperioden räknat till 10/6-25/8 (högsäsong) och 8/4-9/6 och 27/8-13/10 (mellansäsonger). Totalt 37 veckor.

\*\*Uppskattad beläggingsgrad baserat på tidigare års statistik under båda mellansäsongerna och högsäsongen. Totalt 37 veckor. Med reservation för varierande intäkter och beläggning. Inga garantier finns.

\*\*\*SFG Sydost AB tar ut en administrativ avgift om 25 % av hyresintäkterna för ett heltäckande uthyrningspaket. Avdraget innefattar även förbrukningsvaror och avdrag av moms.