

The Resort
Öland | Sweden

Från Start Till Inflyttning

Nedan följer information om hur det går till att köpa en ägarlägenhet i The Resort. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från och med det första avtalstecknandet till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

VID KÖP

KÖPEKONTRAKT

Köpekontraktet är ett bindande avtal där du tecknar dig för din specifika ägarlägenhet. I köpekontraktet framgår detaljer så som villkor, pris, förväntad tillträdesdag och andra bestämmelser. I samband med tecknandet erläggs också en förskottsbetalning om 5 % av den totala köpeskillingen till säljaren.

Förskottet fungerar som en delbetalning av köpeskillingen för lägenheten.

DESIGNKONCEPT OCH TILLVAL

Designkonceptet för din lägenhet finns angiven i materialbeskrivningen i säljmaterialet. Utmärkande för en bostad från Westestate är ett noga utvalt designkoncept av genomgående hög kvalitet. Vid önskemål om eventuella tillval sker separat kontakt och avtal mellan lägenhetsköparen och Ekeby Bruk. En representant från Ekeby Bruk tar kontakt med er gällande detta.

VAL AV MÖBELPAKET

Vid köp av en lägenhet har ni som köpare i The Resort möjlighet att välja ett möbelpaket som tillval från Mio. Detta erbjudande kan ge köparna en bekväm och snabb lösning för att inreda sitt nya hem och är särskilt praktiskt för de som önskar en smidig och samordnad inredningslösning direkt vid inflyttningen. Det finns handplockade paket för respektive lägenhetsstorlek samt möjligheten att skräddarsy sin egna inredning. Möbelpaketerna beställs med reservation för leveranstid. Separata avtal tecknas mellan lägenhetsköparen och MIO. En representant från MIO kommer kontakta er gällande denna möjlighet.

BESIKTNING

Innan du flyttar in i din bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman.

Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

SLUTBETALNING

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar samt en avräkning för slutbetalning av den resterande delen av köpeskillingen. En verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd ska lämnas över till fastighetsmäklaren per e-post.

VID TILLTRÄDE

LIKVIDAVRÄKNING

I samband tillträdet tecknas en likvidavräkning där det framgår hur betalningen av den totala köpeskillingen har gått till.

TILLTRÄDE

Vid tillträdet på plats vid The Resort delas nycklarna ut till er som köpare. Det kommer finnas två möjliga inflyttningsdatum under maj och juni där både representanter från West Estate och ansvarig fastighetsmäklare finns på plats. För att tillträdet ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas en inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring.

KÖPEBREV OCH LAGFART

I samband med tillträdet tecknas även ett köpebrev där överlåtelsen framgår. Köpebrevet behåller köparen i original och ligger till grund för den lagfartsansökan.

Köparen ansvarar för ansökan om lagfart samt kostnader för det.

EFTER TILLTRÄDE

EVENTUELLA ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDET

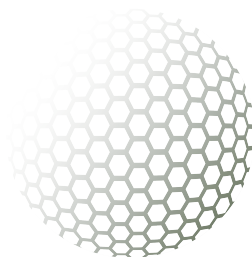
Förhoppning är givetvis att det inte skall finnas några fel alls i lägenheten efter tillträdet. Om det mot all förmodan skulle finnas något fel som köparen anser skall åtgärdas så rapporteras genom ett formulär detta inom två veckor efter tillträde. I ett nästa steg går West Estate igenom det tillsammans med byggentreprenaden för att i ett nästa steg åtgärda felet.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

WEST ESTATES ROLL EFTER TILLTRÄDET

West Estate sätter samman den första styrelsen i samfällighetsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till två år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten och lämnas sedan över till en ny styrelse bestående av faktiska fastighetsägare som är en del av samfällighetsföreningen. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.



The Resort
Öland | Sweden