



The Resort
Öland | Sweden

Uthyrningspaket - *The Resort*

För att göra ägandet lite mer förmånligt erbjuder The Resort förmedling av din bostad så att ni kan tjäna pengar när ni själva inte vistas i ert boende.

Detta ingår i vår förmedling av ert boende

Marknadsföring

En stor del av vårt åtagande är marknadsföring. Detta sker genom insatser enligt en årlig lagd marknadsplan för hela anläggningen och dess objekt. Vi investerar i både egna kanaler och marknadsföring hos andra förmedlingsbolag/ agenter.

Marknadsföringskanaler:

- Egen hemsida med bokningsfunktion för anläggningen.
- Samtliga boende tillgängliga i externa bokningskanaler såsom booking.com, Airbnb och Expedia m.fl.
- Sociala medier som Facebook och Instagram
- Google Business
- Recensions sajter såsom Tripadvisor m.fl.
- Google Ads

En årlig marknadsbudget på ungefär 10% av förmedlingsarvode.

Årlig syn

Vi genomför årliga översikter av boendet för att identifiera eventuella åtgärder eller kompletteringar av material inför kommande säsong.

System och administration

Vi utför en översiktlig avresesyn och städkontroll vid hyresgästs avresa, följd av avsyningsprotokoll som återfinns i ankomstkuvertet.

Städning

Vid varje uthyrningstillfälle ingår städning av boende samt sängkläder och handdukar. Detta tillhandahåller vi

Avresesyn

Vi genomför en översiktlig avresestädsyn vid hyresgästs avresa. Dessa sker i samband med städningen.

Nyckelhantering

Vi ansvarar för utlämning av nycklar/taggar till bokade gäster, med möjlighet för egna bokningar mot extra avgift.

Betalningsadministration

Vi tillhandahåller administrativ personal för betalningsadministration, inklusive avräkningar till husägare samt fakturering till bokningsbolag och gäster.

Paketering

Vi kan paketera/rabattera vissa veckor för de boenden som omfattas av förmedlingsavtal, inklusive förmånliga priser för att öka beläggningen.

VA-EL-VVS-Vaktmästeri

Vi garanterar jourtjänst för EL, VA, VVS mellan kl. 08.00-22.00. Utfört arbete faktureras i efterskott och utförs av Axcell.

Ägarwebb

Som ägare får ni tillgång till en "ägarportal" där ni kan se befintliga bokningar med tillhörande värden. Ni får notifikationer vid varje bokning. Varje ägare tilldelas en unik kod för att göra egna bokningar.

Egna bokningar

Vi släpper nästkommande års bokningar den 1 oktober varje år, vilket underlättar planeringen och bokningen av ert boende. Ni får tillgång till en unik kod för ert boende för att enkelt kunna boka er vistelse.