

BRF Lord Lambourne

---



# Årsredovisning 2022



Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Lord Lambourne

769629-5612

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Lord Lambourne (769629-5612) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-24. Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Tollare 1:477 i Nacka kommun, omfattande adresserna Tollareslingan 1-3 / Tollarevägen 53-57. Tollare 1:477 byggdes år 2016. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
73	Lägenheter, bostadsrätt	5 418

Garageplatser tillhandahålls via dotterbolaget Tollareslingans Parkering AB

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-28. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anna Källman	Ordförande
Eija Hallor	Ledamot
Kamal Moussaoul	Ledamot
John Kullvik	Ledamot
Gustav Pettersson	Ledamot
Meri Mersiha Sijecic	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är John Kullvik.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Boström.

Valberedningen har utgjorts av Lisa Anderberg och Fredrik Rosendal.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 117 st. Under året har 10 tillkommit samt 11 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 116 st.

### Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Forstena
Städning	Smart trappstädning, Städpoolen från nov-22
Markiser	Inex Design
Laddplatser	NewEl
Lån	SBAB
Fasadrenovering	Veckholms plåt
Hiss	ThyssenKrupp
Nytt städbolag	Städpoolen
Nytt serviceavtal hissar	I.T.K

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen under året fortsatt haft betydande utgifter för färdigställande av entreprenadrelaterade brister, där de största åtgärderna under 2022 omfattat fasadrenovering, tätskiktsarbeten och installation av markiser.

Under räkenskapsåret har följande aktiviteter genomförts:

- Tre lån har under året villkorsändrats och fått nya räntesatser, se not 11 för mer information.
- Elektriska/automatiserade solavskärmande markiser har satts upp. Detta sänker inomhustemperaturen och avskärmar från bländande ljus under sommarhalvåret.
- Bolaget som servar hissarna har bytts ut då leveransen var undermålig och kostnaderna blev höga. Den nya leverantören upplevs redan som kostnadseffektivare och vi har inte haft behov av service efter de initiala besöken från den nya leverantören.
- Nytt städbolag började i november och tidigare är uppsagda.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Beslut har fattats om att säga upp avtalet med nuvarande ekonomisk förvaltning, ny ekonomisk förvaltare kommer att ta över från räkenskapsårets slut 2023.

Det gjordes en avgiftshöjning 1 januari 2023 på 35%, istället för att höja med ytterligare 40% från och med juli 2023 har vi valt att korrigera bakåt. Vi har istället höjt med 60% från och med januari 2023, baserat på 2022 årsavgift. Det resulterar i en retroaktiv höjning på 6 månader. Vi har också genomfört höjning av garageavgifterna med 1200 kr platsen från och med juli 2023 och bett samtliga medlemmar godkänna detta för att kringgå besittningsrätten.

Det planeras för en extrastämma någon gång under året för att eventuellt rösta om kapitaltillskott samt en motion om att sälja en del av takterrass till en medlem.

**Brf Lord Lambourne**  
769629-5612

3(13)

Lån 2 av 3 större villkorsändras 14 november och ska bindas om och kommer landa på en väsentligt högre ränta än nuvarande.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	4 412	4 283	4 247	3 868	4 377
Resultat efter finansiella poster	-10 245	-4 140	-3 039	-4 076	-382
Soliditet %	77,2	77,6	78	79,4	79,8
Balansomslutning	385 418	396 446	399 801	396 774	399 772

Belopp i kr

### Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid iårets ngång	279 134 000	39 965 000	320 000	-7 553 794	-4 139 790	307 725 416
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			160 000	-160 000		
Balanseras i ny räkning				-4 139 790	4 139 790	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-10 244 872	-10 244 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>279 134 000</b>	<b>39 965 000</b>	<b>480 000</b>	<b>-11 853 584</b>	<b>-10 244 872</b>	<b>297 480 544</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-11 853 584
Årets resultat	-10 244 872
	<u>-22 098 456</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	215 000
Balanseras i ny räkning	<u>-22 313 456</u>
	-22 098 456

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 412 389	4 282 949
Övriga rörelseintäkter	3	294 817	6 899 863
		<u>4 707 206</u>	<u>11 182 812</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-10 868 357	-11 396 275
Övriga externa kostnader		-3 465	-
Personalkostnader och arvoden	5	-187 668	-182 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 146 042	-3 161 602
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 498 326</u>	<u>-3 557 684</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-100 000	-100 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		413	1 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 959	-484 041
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-10 244 872</u>	<u>-4 139 790</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-10 244 872</u>	<u>-4 139 790</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 244 872</u>	<u>-4 139 790</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	383 770 815	386 916 857
Inventarier installationer	7	-	-
		383 770 815	386 916 857
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8,9	50 000	50 000
		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		383 820 815	386 966 857
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		705	2 115
Fordringar hos koncernföretag		513 863	353 863
Aktuell skattefordran		86 322	95 812
Övriga fordringar	10	439 978	2 777 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 911	142 467
		1 094 779	3 371 411
<b>Kassa och bank</b>		502 469	6 107 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 597 248	9 479 122
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		385 418 063	396 445 979



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		480 000	320 000
Medlemsinsatser		319 099 000	319 099 000
		319 579 000	319 419 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 853 584	-7 553 794
Årets resultat		-10 244 872	-4 139 790
		-22 098 456	-11 693 584
<b>Summa eget kapital</b>		297 480 544	307 725 416
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	26 700 000	53 400 000
		26 700 000	53 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	59 680 845	33 076 500
Leverantörsskulder		529 070	1 100 221
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		117 971	88 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	809 633	955 345
		61 237 519	35 320 563
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		385 418 063	396 445 979

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Skatt**

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader	0,9%	0,9%
Ombyggnationer	2%	-

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme % tak 200 år
- Stammar, värme 60 år
- El 50 år
- Fasad 80 år
- Fönster 60 år
- Yttertak 60 år
- Ventilation 60 år
- Transport (hiss) 60 år
- Inre UH 120 år
- Styr o övervakning 15 år

- Cykelrum 50 år

Viktad avskrivningsprocent för byggnader 0,9%

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	3 417 886	3 371 530
Hyror	503 407	489 559
Vidarefakturerade boendekostnader	399 641	331 043
Vidarefakturerade fastighetskatt & driftskostnader garage	42 106	32 408
Övriga intäkter	49 349	58 409
<b>Summa</b>	<b>4 412 389</b>	<b>4 282 949</b>

## Not 3 Övriga rörelser intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringsersättning	147 718	106 560
Statliga bidrag	143 749	-
*Kostnader kopplade till åtgärdande av brister i entreprenaden	-	6 712 676
vidarefakturering medlemmar	3 350	80 627
	<b>294 817</b>	<b>6 899 863</b>

\*Föreningen träffade under 2020 en överenskommelse med bostadsutvecklaren och erhöll en engångskompensation för att därefter själva åtgärda upptäckta brister kopplade till entreprenaden. Kostnaden för dessa brister uppgår under 2021 till 7 669 074 kr och har kostnadsförts. Den övriga intäkten avser matchning mot dessa kostnader.

## Not 4 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	84 413	11 813
Städning	157 531	147 729
Tillsyn, besiktning, kontroller	20 000	12 031
Trädgårdsskötsel	132 955	133 059
Snöröjning	10 872	28 595
Reparationer	1 276 796	462 710
EI	1 256 389	884 382

Vatten	324 893	294 285
Sophämtning	366 938	354 477
Försäkringspremie	90 854	74 311
Fastighetsskatt lokaler	34 480	24 990
Övriga fastighetskostnader	223 279	161 646
Kabel-tv/Bredband/IT	146 847	125 448
Förvaltningsarvode ekonomi	95 401	90 721
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 238	-
Panter och överlåtelse	16 607	49 386
Förvaltningsarvode teknik	269 320	227 246
Teknisk förvaltning utöver avtal	356 446	169 540
Juridiska åtgärder	61 454	286 322
Övriga externa tjänster	143 186	107 469
	<u>5 074 899</u>	<u>3 646 160</u>
<b>Underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen	-	4 769
Installationer	287 498	-
VA/Sanitet	57 500	-
Värme	10 000	-
Lås	-	68 311
Byggnad	-	7 961
Kostnader kopplade till åtgärdande av brister i entreprenaden	5 438 460	7 669 074
	<u>10 868 357</u>	<u>11 396 275</u>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

### Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden:	142 800	142 800
Sociala kostnader	44 868	39 819
	<u>187 668</u>	<u>182 619</u>

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	399 475 578	399 475 578
-Ombyggnad	-	-
Vid årets slut	<u>399 475 578</u>	<u>399 475 578</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-12 558 721	-9 412 679
-Årets avskrivning	-3 146 042	-3 146 042

Vid årets slut	-15 704 763	-12 558 721
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>383 770 815</b>	<b>386 916 857</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad	158 448 000	113 499 000
Mark	55 000 000	44 000 000
	<b>213 448 000</b>	<b>157 499 000</b>

### Not 7 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Garage elstolpar	91 425	91 425
-Avgår erhållna statliga stöd	-75 328	-75 328
	16 097	16 097
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 097	-537
-Årets avskrivning		-15 560
	-16 097	-16 097
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	596 522	496 522
Villkorade aktieägartillskott	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 522</b>	<b>596 522</b>
Ingående nedskrivningar	-546 522	-446 522
Årets nedskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-646 522</b>	<b>-546 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Andel i procent	Redovisat värde
Tollareslingans Parkering AB	100%	50 000 kr

Tollareslingans Parkering AB andel 500=100%  
\*Avser både kapital-och ägarandel

Tollareslingans Parkering AB  
559109-4189

### Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	115 823	115 594
Övriga fordringar	51 693	58 057
Klientkonto	272 462	2 603 503
<b>Summa</b>	<b>439 978</b>	<b>2 777 154</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Vilkorsändringsdatum</i>	<i>Ränta</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>Amortering /Upplåning</i>	<i>2021-12-31</i>
"SBAB rörlig"	2023-11-14	3,18%	26 700 000	166 875	26 700 000
SBAB	2023-11-14	0,48%	26 700 000		26 700 000
SBAB	2025-11-14	0,81%	26 700 000		26 700 000
"SBAB rörlig"	2023-04-11	2,65%	6 280 845	63 770	6 376 500
			<b>86 380 845</b>	<b>230 645</b>	<b>86 476 500</b>
Kortfristig del			-59 680 845		-33 076 500
			<b>26 700 000</b>		<b>53 400 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Räntor	-133 858	-38 716
Förutbetalda hyror och avgifter	-349 104	-287 295
Övriga upplupna kostnader	-326 671	-629 334
	<b>-809 633</b>	<b>-955 345</b>

## Övriga noter

### Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Panter och därmed jämförligamsäkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
<b>Summa panter och därmed jämförligamsäkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>105 000 000</b>	<b>105 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång går att läsa i förvaltningsberättelsen.

## Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anna Källman  
Styrelseordförande

Eija Hallor  
Styrelseledamot

Kamal Moussaoul  
Styrelseledamot

John Kullvik  
Styrelseledamot

Gustav Pettersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.